



Kerkfabriek Sint-Michiel Bree Dekenij & Kapelanij



Overlegvergadering 4 oktober 2018



Deel I - Dekenij

Knelpunten en aanpak

Dekenij en Kapelanij gesitueerd in het groene stadsparkje
De hoge haag vormt de scheiding van eigendommen (stad versus kerkfabriek)



Afbraak bouwvolumes :

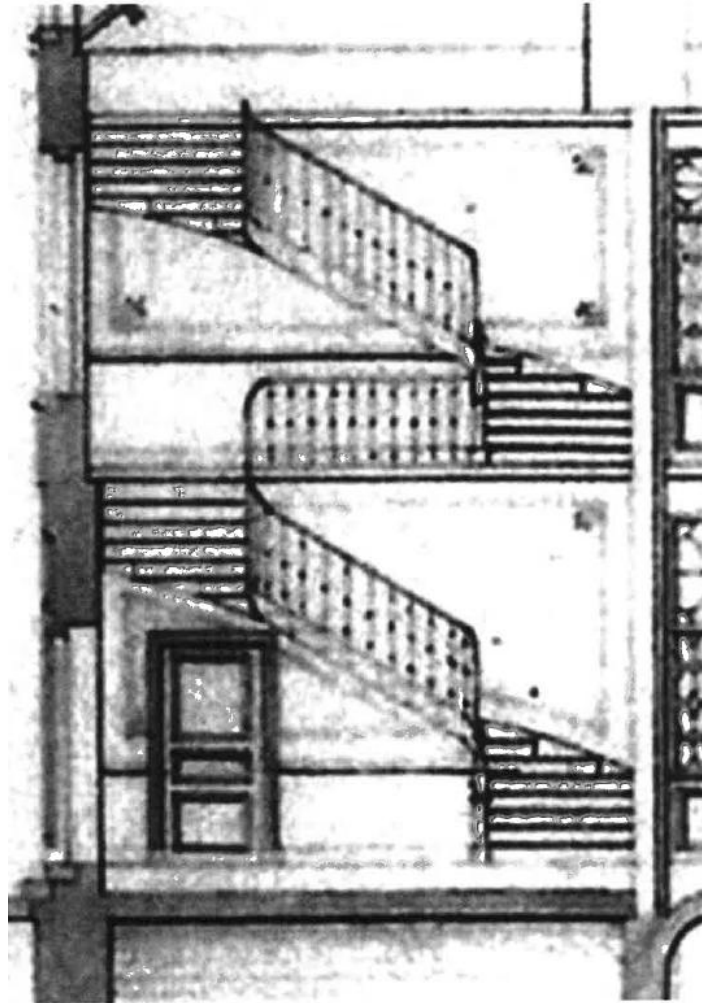
- langse bouw naast oostelijke inkom dekenij : overkapping origineel deel achterkeuken en latrines Jaminé
 - bouwvolume 50'er jaren
-



Inwendige verbouwingen : verlies van originele monumentale trap ontwerp
H.Jaminé



Ontwerptekening monumentale trap van H.Jaminé (1' en 2' verdieping)
Een vorm van reconstructie vanuit dit beeld



Achtergevel
Detail dichtgemetselde achterdeur : hardstenen omlijsting nog bestaande



Interieur westzijde

Huidige trap ter vervanging van de centrale slingertrap : linkermuur verschoven



Exterieur westzijde : geen originele toegang



Voormalige slaapkamer (zuidzijde) verdieping : aanpak volledig te strippen
omwille van vochtinsijpeling (muren/plafonds) , originelevloer is RNG
ISOLATIE aan binnenzijde muren(?)



Exterieur voorgevel (noord) :barstvorming : structurele barst (?) onderzoek



Exterieur Noord:onderzijde basement : idem barstvorming



Hoeknis met O.L.Vrouwbeeld + Console met (beschadigd) lam (?)
in Joli Bois. Speklagen in mergel



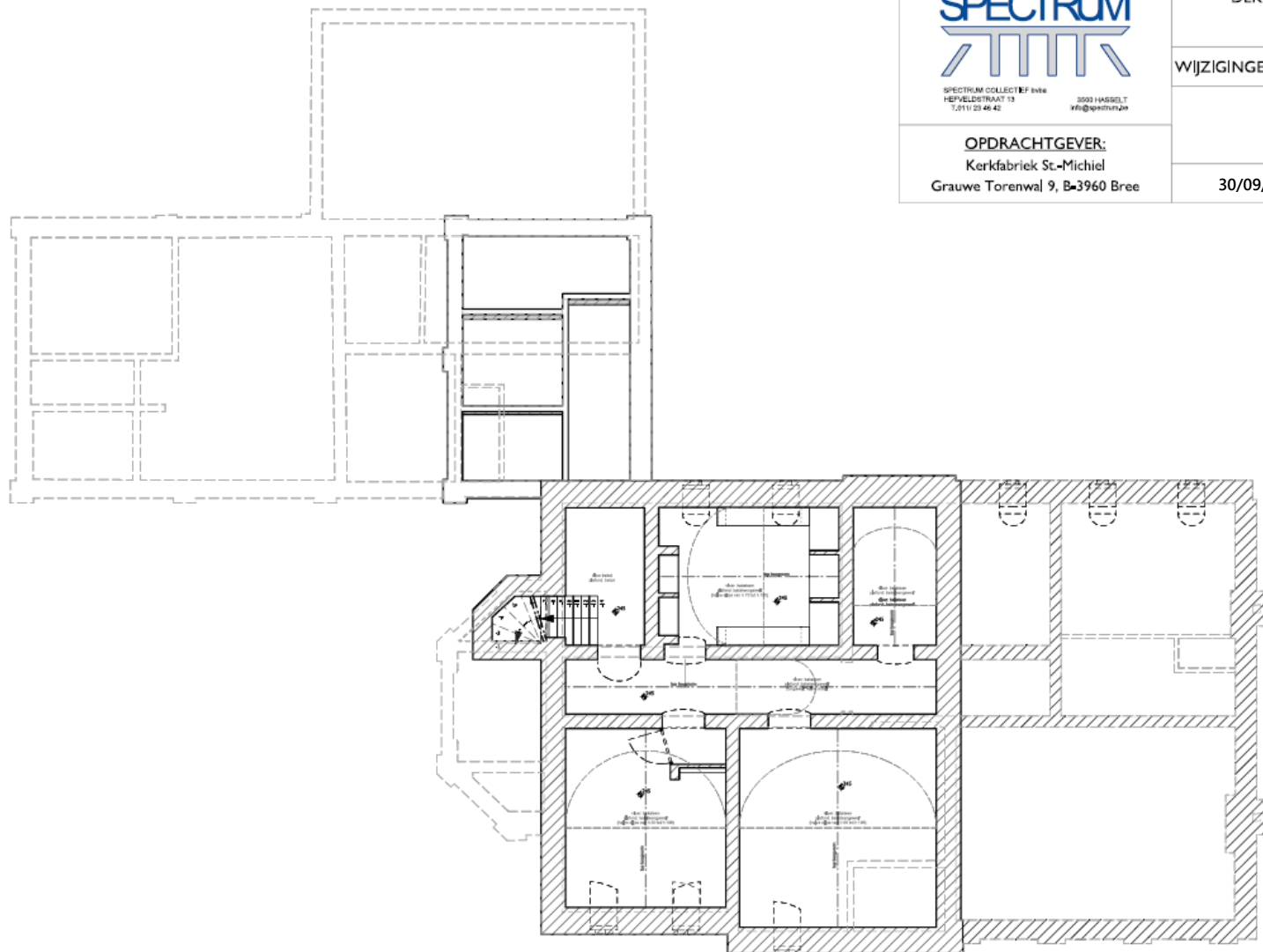
Recent cementvoegwerk als herstelling over kalkhoudende voegmortel : te verwijderen
cfr. onderzoek IECRT



Exterieur west : getrapte bovengevel: idem degradatie op baksteen en voegwerk



Dekening: kelder



SPECTRUM COLLECTIEF BV
HEPVELDSTRAAT 13
7211JZ 46-42

3000 HARSBOLT
#66@spectrum

OPDRACHTGEVER:
Kerkfabriek St.-Michiel
Grauwe Torenwal 9, B-3960 Bree

DEKENIJ - KAPELANIJ
BREE

WIJZIGINGEN BESTAAND vs NIEUW

DEKENIJ:
kelder

30/09/2018

1/100

1/5

Dekening: gelijkvloers



SPECTRUM COLLECTIEF bvba
HEFVELDSTRAAT 13
T 011 23 46 42
3600 HASSELT
info@spectrum.be

OPDRACHTGEVER:
Kerkfabriek St.-Michiel
Grauwe Torenwal 9, B-3960 Bree

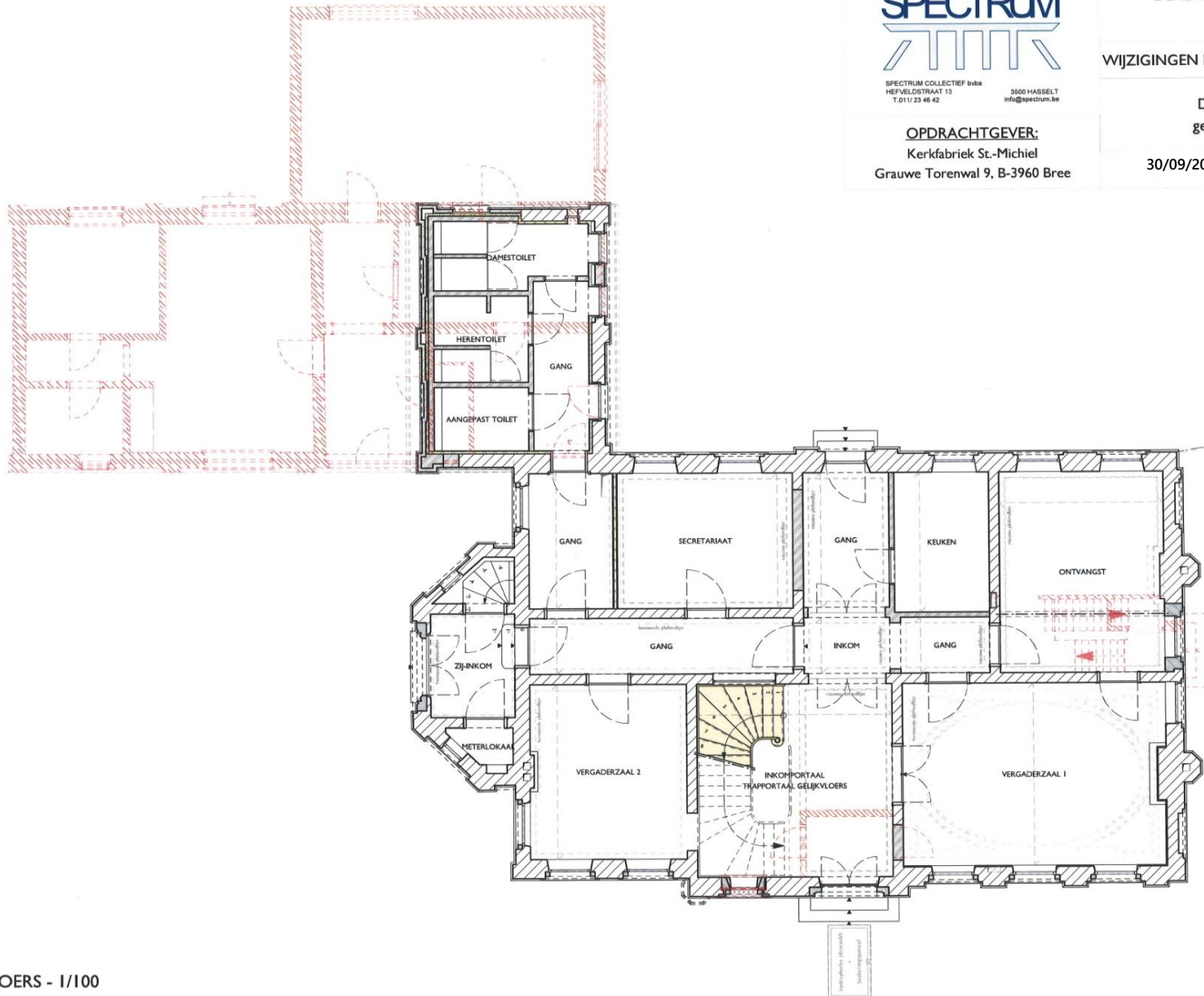
DEKENIJ - KAPELANIJ
BREE

WIJZIGINGEN BESTAAND vs NIEUW

DEKENIJ:
gelijkvloers

30/09/2018

1/100 - 2/5



Dekenij • verdieping I



SPECTRUM COLLECTIEF bvba
HEPVELDSTRAAT 13 3500 HASSELT
T.0117 23 46 42 info@spectrum.be

OPDRACHTGEVER:
Kerkfabriek St.-Michiel
Grauwe Torenwal 9, B-3960 Bree

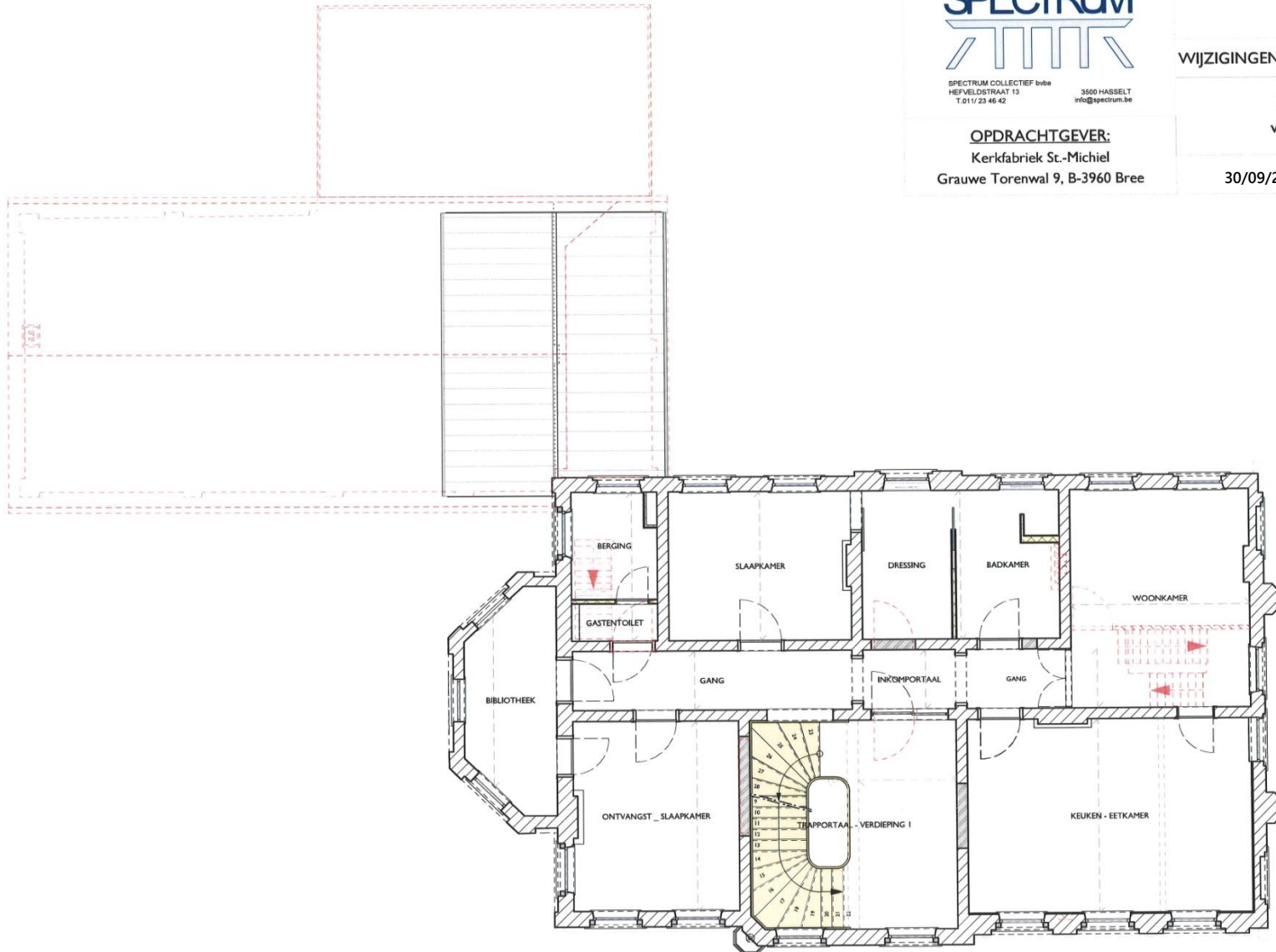
DEKENIJ - KAPELANIJ
BREE

WIJZIGINGEN BESTAAND vs NIEUW

DEKENIJ:
verdieping I

30/09/2018

1/100 3/5



Dekenij: verdieping 2



SPECTRUM COLLECTIEF bvba
HEFVELDSTRAAT 13
T.011/ 23 46 42

3500 HASSELT
info@spectrum.be

OPDRACHTGEVER:
Kerckfabriek St.-Michiel
Grauwe Torenwal 9, B-3960 Bree

DEKENIJ - KAPELANIJ
BREE

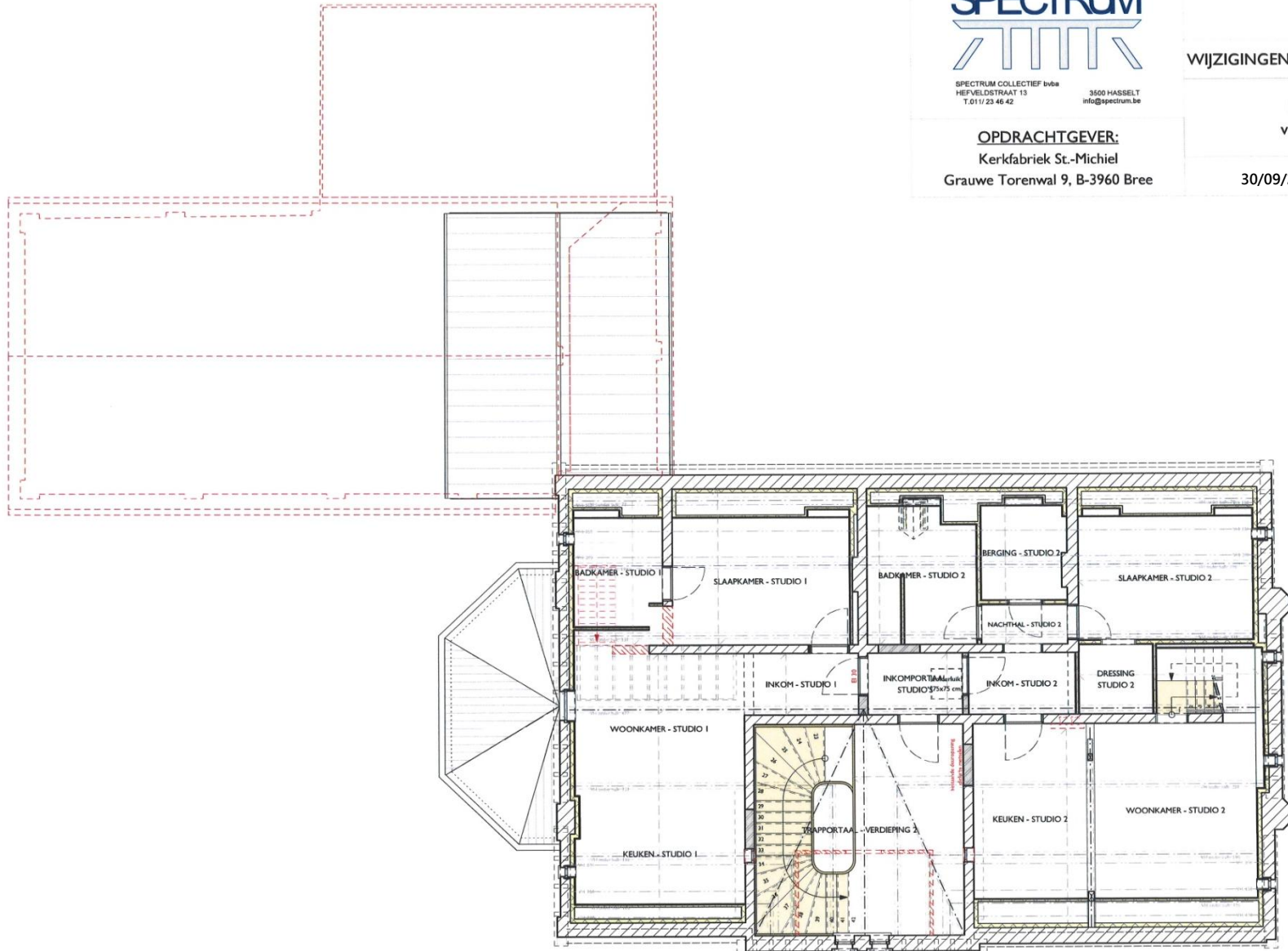
WIJZIGINGEN BESTAAND vs NIEUW

DEKENIJ:
verdieping 2

30/09/2018

1/100

4/5



Dekenij: verdieping 2 - mezzanine



SPECTRUM COLLECTIEF bvba
HEFVELDSTRAAT 13
T.011/23 46 42

3500 HASSELT
info@spectrum.be

OPDRACHTGEVER:
Kerkfabriek St.-Michiel
Grauwe Torenwal 9, B-3960 Bree

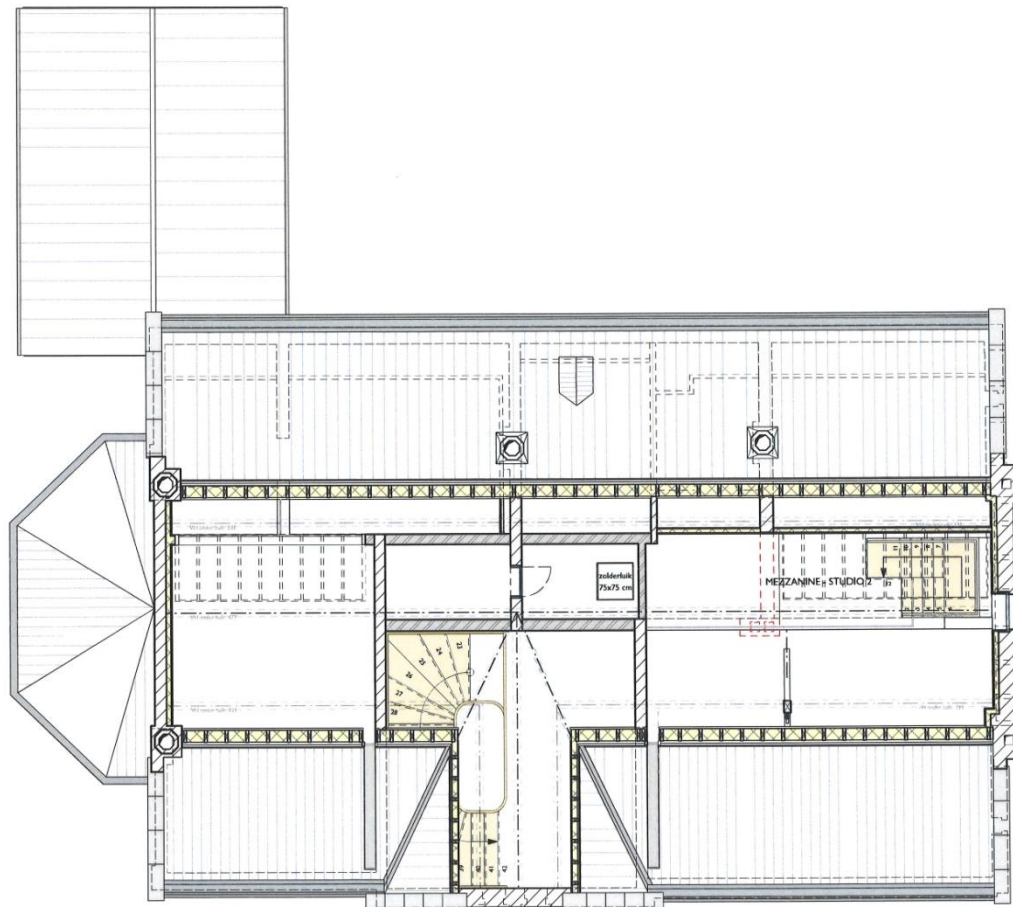
DEKENIJ - KAPELANIJ
BREE

WIJZIGINGEN BESTAAND vs NIEUW

DEKENIJ:
verdieping 2 - mezzanine

30/09/2018

1/100 5/5



Dekenij – gelijkvloers (nieuwe toestand)

cfr. semi-openbare functies met een parochiale insteek.



SPECTRUM COLLECTIEF bvba
HEFVELDSTRAAT 13
1011/23 46-42

3500 HASSELT
info@spectrum.be

OPDRACHTGEVER:
Kerkefabriek St.-Michiel
Grauwe Torenwal 9, B-3960 Bree

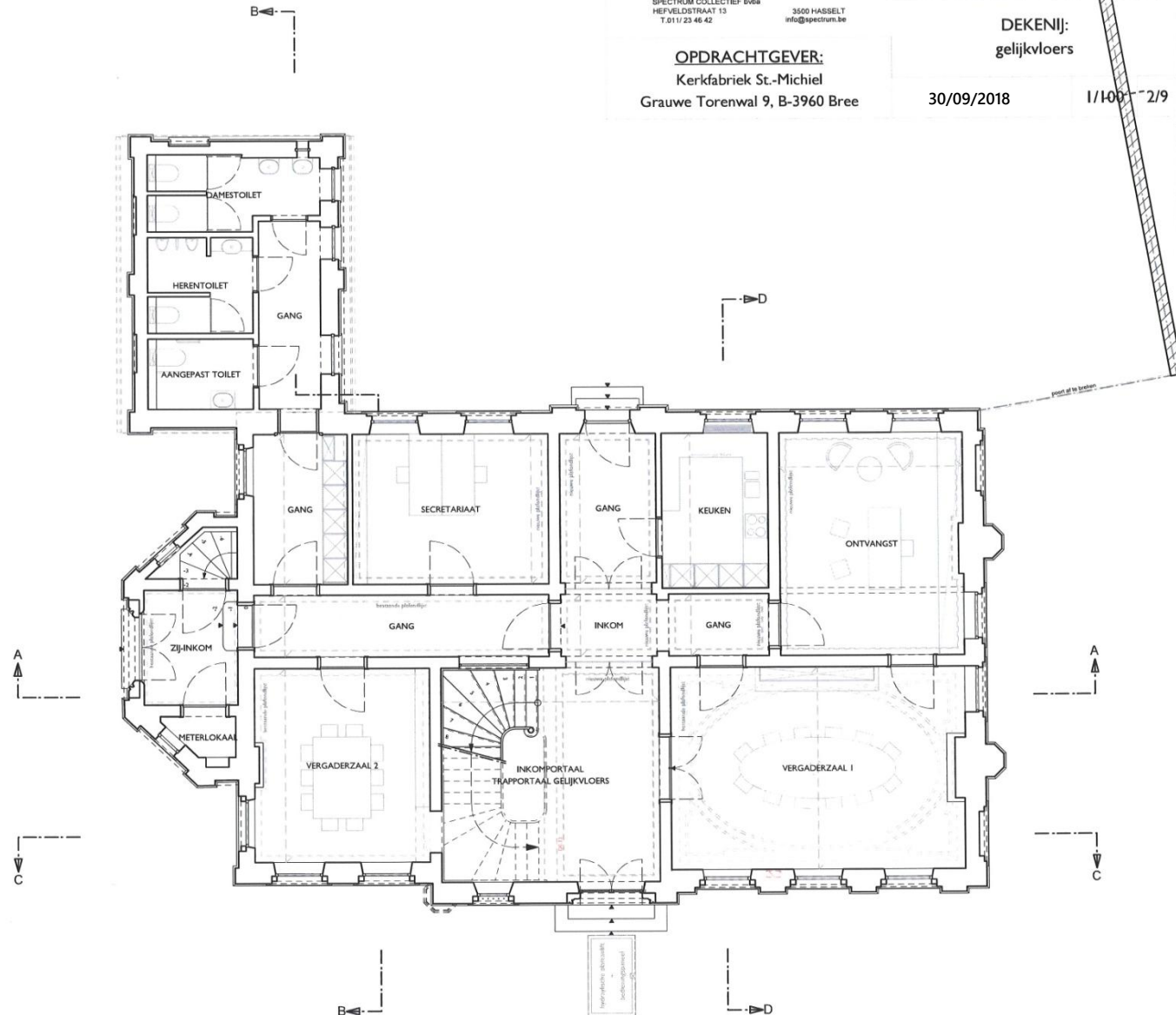
DEKENIJ - KAPELANIJ
BREE

NIEUWE TOESTAND

DEKENIJ:
gelijkvloers

30/09/2018

1/100 2/9



Toegankelijkheid : Buitentreden aan de voorzijde (noord) en achterzijde (zuid)
Binnen treden aan inkomhal oost
Aanpak : niveau verhogen aan de achterzijde zuid(?)



Dekenij: verdieping 1 (nieuwe toestand)

Woonfunctie : bedienaar eredienst



SPECTRUM COLLECTIEF bvba
HEFVELDSTRAAT 13
T.011/23 46 42

3500 HASSELT
info@spectrum.be

OPDRACHTGEVER:
Kerkfabriek St.-Michiel
Grauwe Torenwal 9, B-3960 Bree

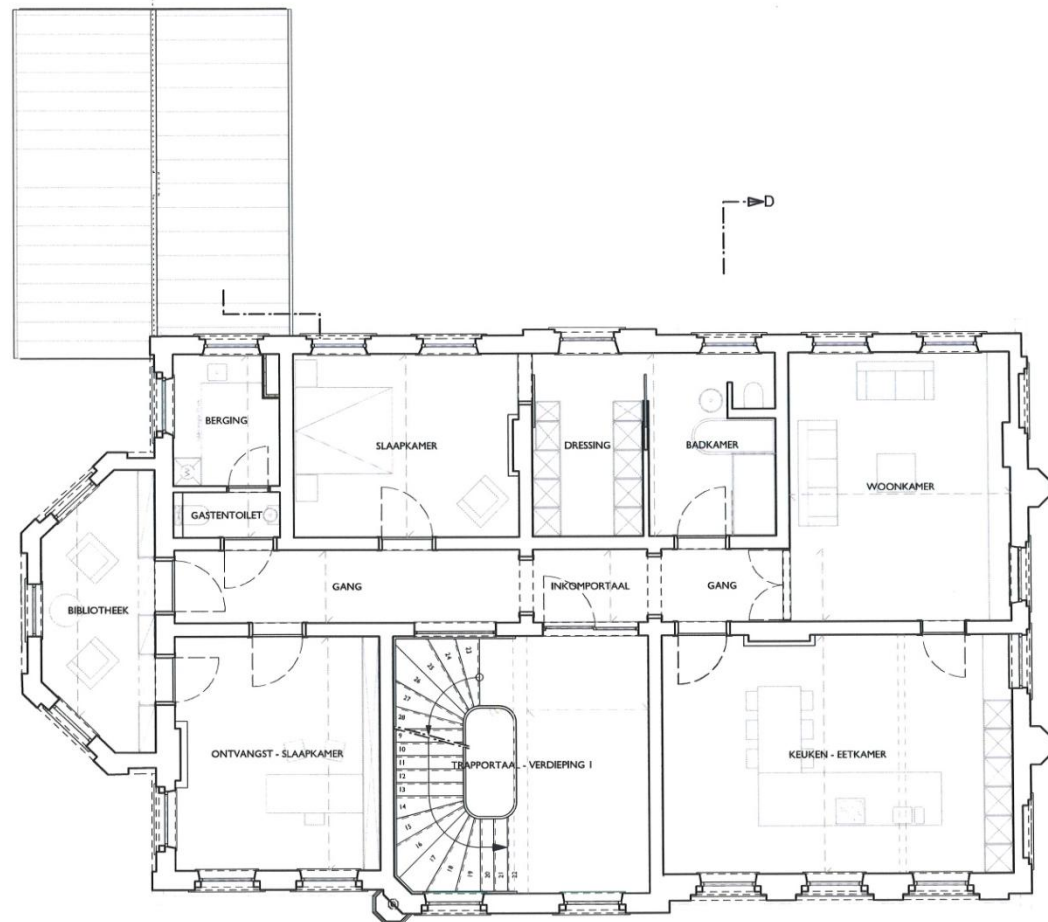
DEKENIJ - KAPELANIJ
BREE

NIEUWE TOESTAND

DEKENIJ:
verdieping I

30/09/2018

1/100 3/9



Dekenij: verdieping 2 (nieuwe toestand)



SPECTRUM COLLECTIEF bvba
HEFVELDSTRAAT 13
T.0117 23 46 42

3500 HASSELT
info@spectrum.be

OPDRACHTGEVER:
Kerkfabriek St.-Michiel
Grauwe Torenwal 9, B-3960 Bree

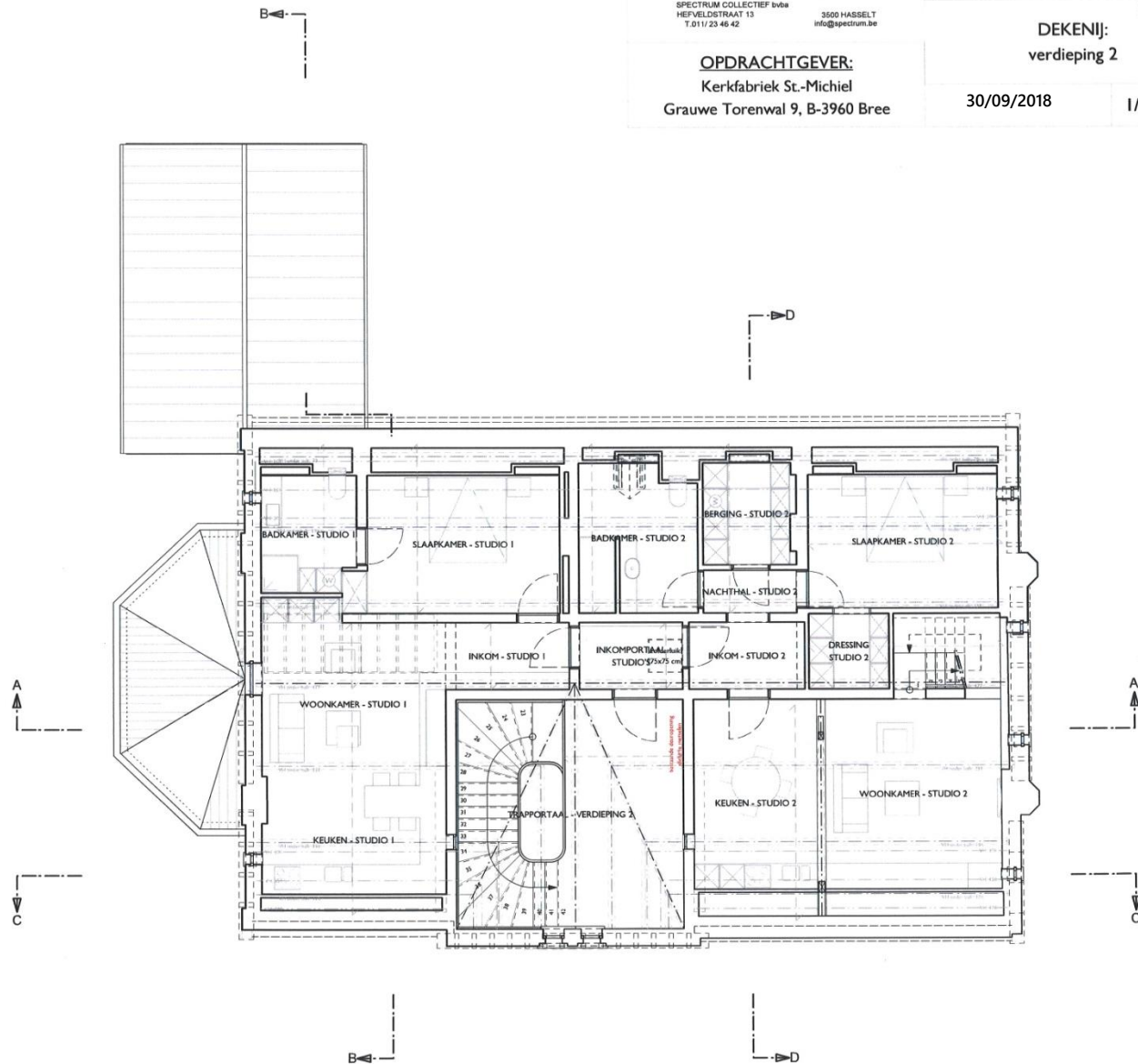
DEKENIJ - KAPELANIJ
BREE

NIEUWE TOESTAND

DEKENIJ:
verdieping 2

30/09/2018

1/100 4/9



Dekenij: verdieping 2 – mezzanine (facultatief/tijdelijk wonen : 2 woonunits)



SPECTRUM COLLECTIEF bvba
HEFVELDSTRAAT 13 3600 HASSELT
T.011 23 46 42 info@spectrum.be

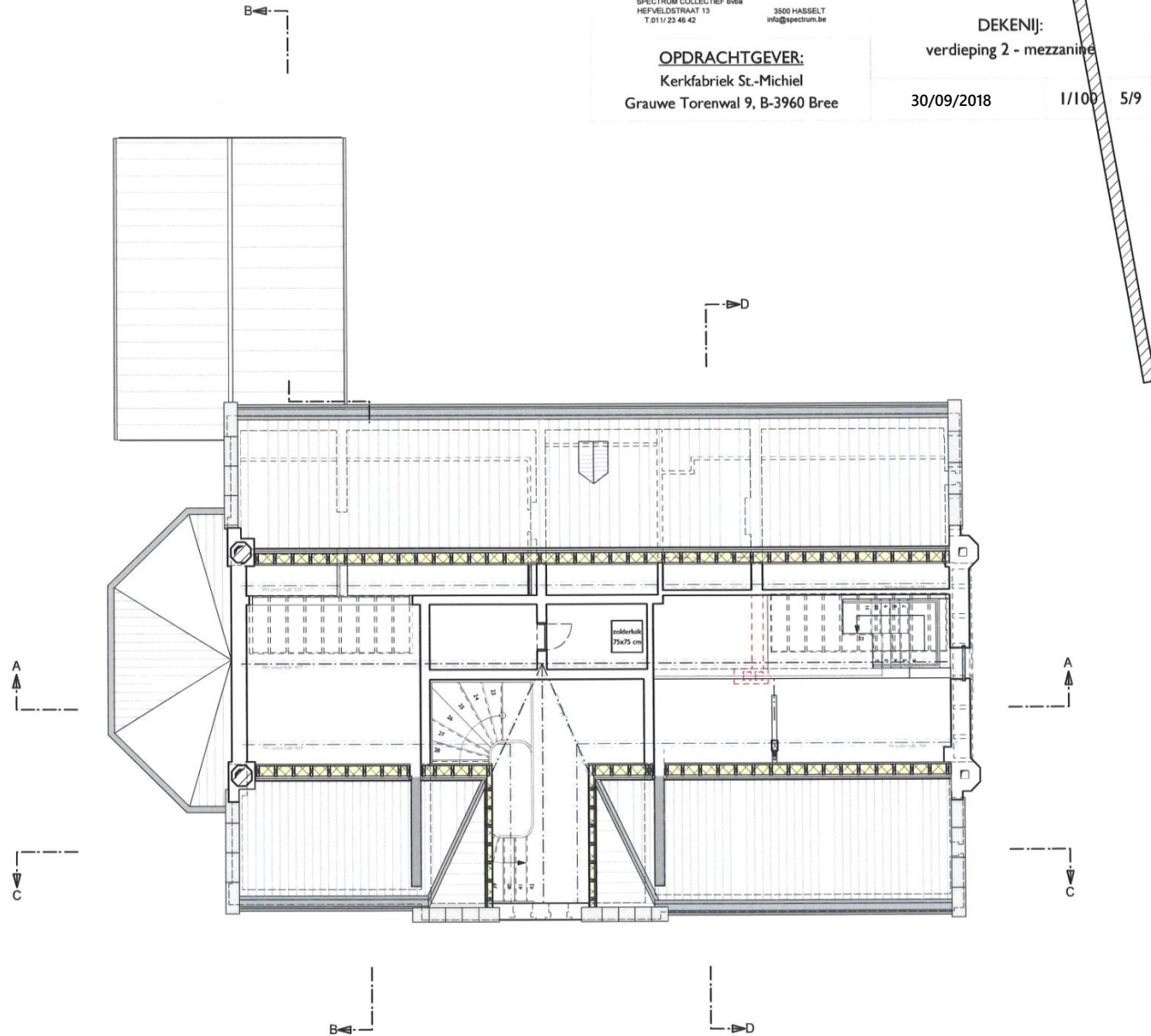
OPDRACHTGEVER:
Kerfabriek St.-Michiel
Grauwe Torenwal 9, B-3960 Bree

DEKENIJ - KAPELANIJ
BREE

NIEUWE TOESTAND

DEKENIJ:
verdieping 2 - mezzanine

30/09/2018 1/100 5/9



Dekenij: gevels : nieuwe toestand



NT_VOORGEVEL - 1/100



NT_LINKERZIJGEVEL - 1/100

SPECTRUM
SPECTRUM COLLECTIEF bvba
HOEVELESTRAAT 12
3500 HASSELT
T.011/23 48 42
info@spectrum.be

DEKENIJ - KAPELANIJ
BREE

NIEUWE TOESTAND

DEKENIJ:
gevels

OPDRACHTGEVER:
Kerkfabriek St.-Michiel
Grauwe Torenwal 9, B-3960 Bree

30/09/2018 | 1/100 | 6/9

Foto voorgevel 1914 :verbouwde ramen , doch linkerraam naast inkom nog bestaande



Brée

O. V. B. Brée.

La Cure

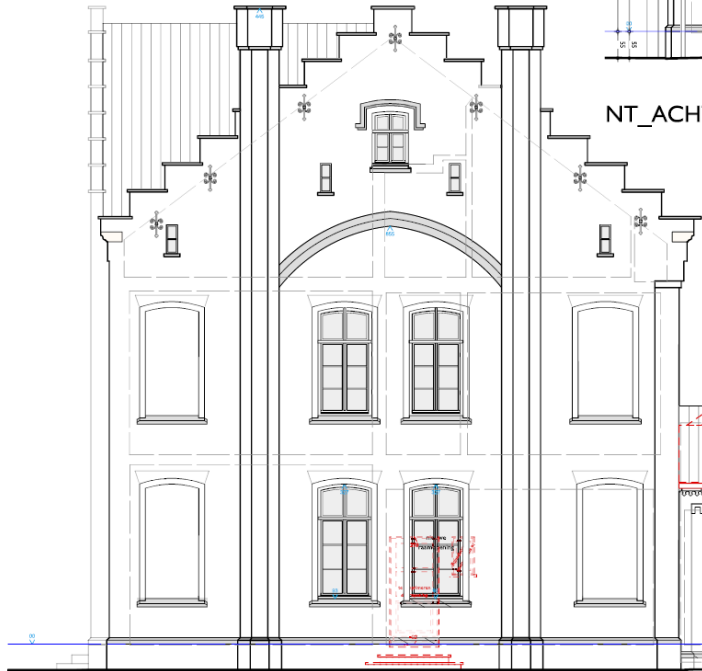
www.delcampe.net



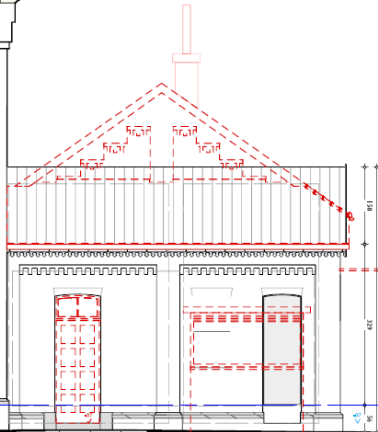
Dekenij: gevels nieuwe toestand



NT_ACHTERGEVEL - 1/100



NT_RECHTERZIJGEVEL - 1/100



OPDRACHTGEVER:
Kerfabriek St.-Michiel
Grauwe Torennal 9, B-3960 Bree

SPECTRUM COLLECTIEF BVBA
Kerkfabriek St.-Michiel
T. 011 23 81 42
info@spectrum.be

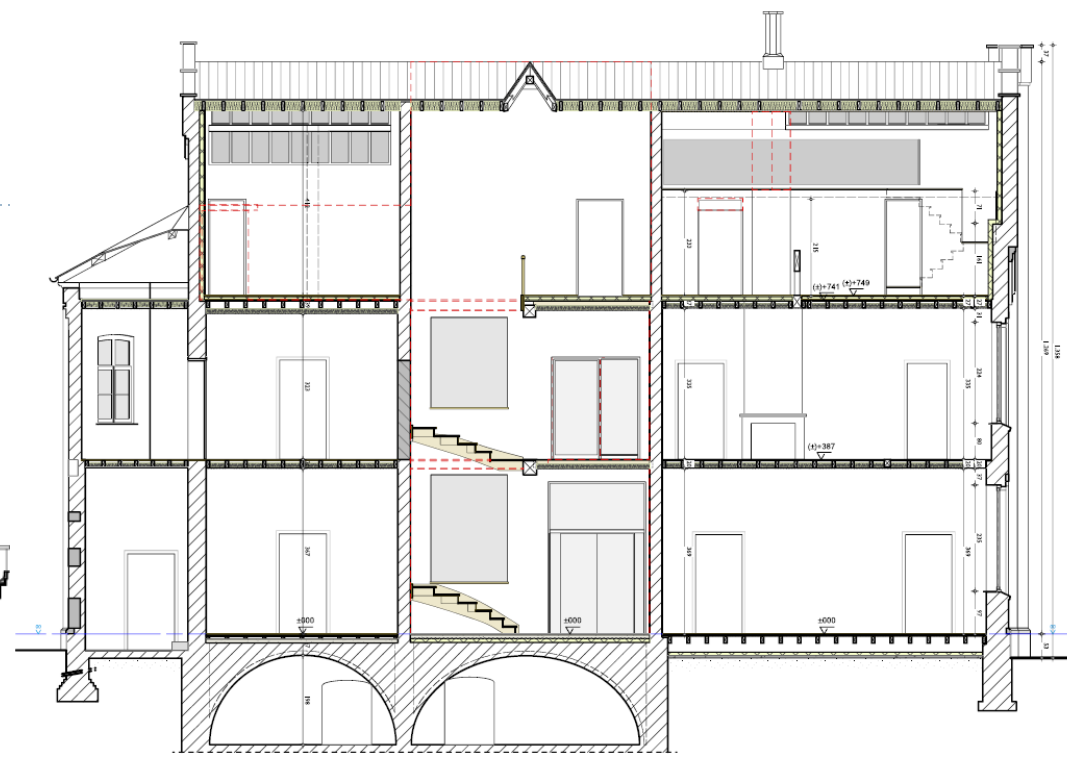


DEKENIJ - KAPELANIJ
BREE
NIEUWE TOESTAND

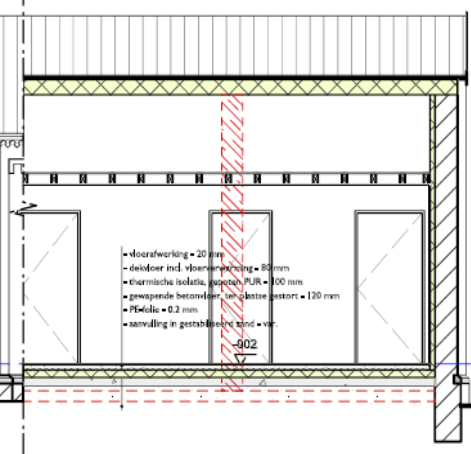
1/100 7/9

DEKENIJ
gevels

Dekenij: langse en dwarse snede



NT_SNEDE AA - I/100



NT_SNEDE BB - I/100



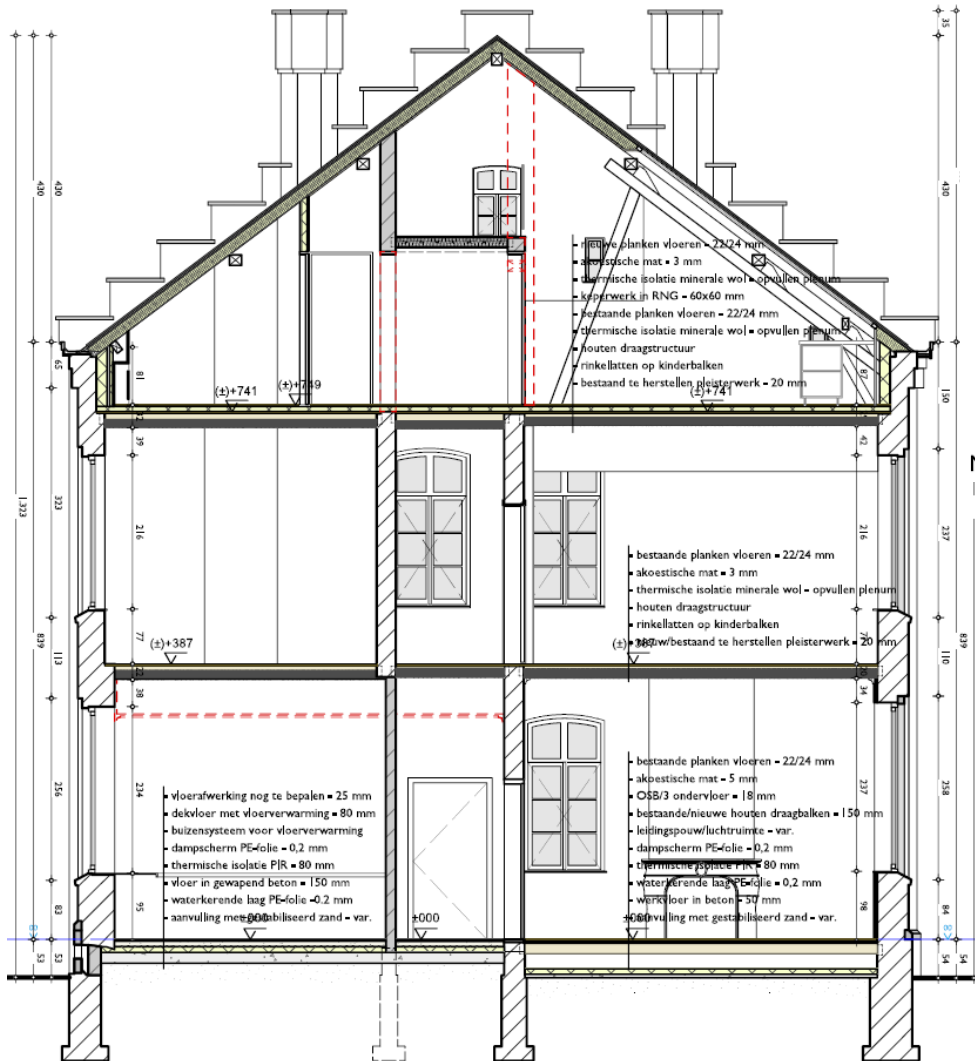
SPECTRUM COLLECTIEF bvba
HEFVELDSTRAAT 13
T.20117 23 45 42

3500 HASSELT
info@spectrum.be


OPDRACHTGEVER:
Kerkfabriek St.-Michiel
Grauwe Torenwal 9, B-3960 Bree

DEKENIJ - KAPELANIJ BREE		
NIEUWE TOESTAND		
DEKENIJ: snedes		
30/09/2018	I/100	8/9

Dekenij: zichten en snedes nieuwe toestand

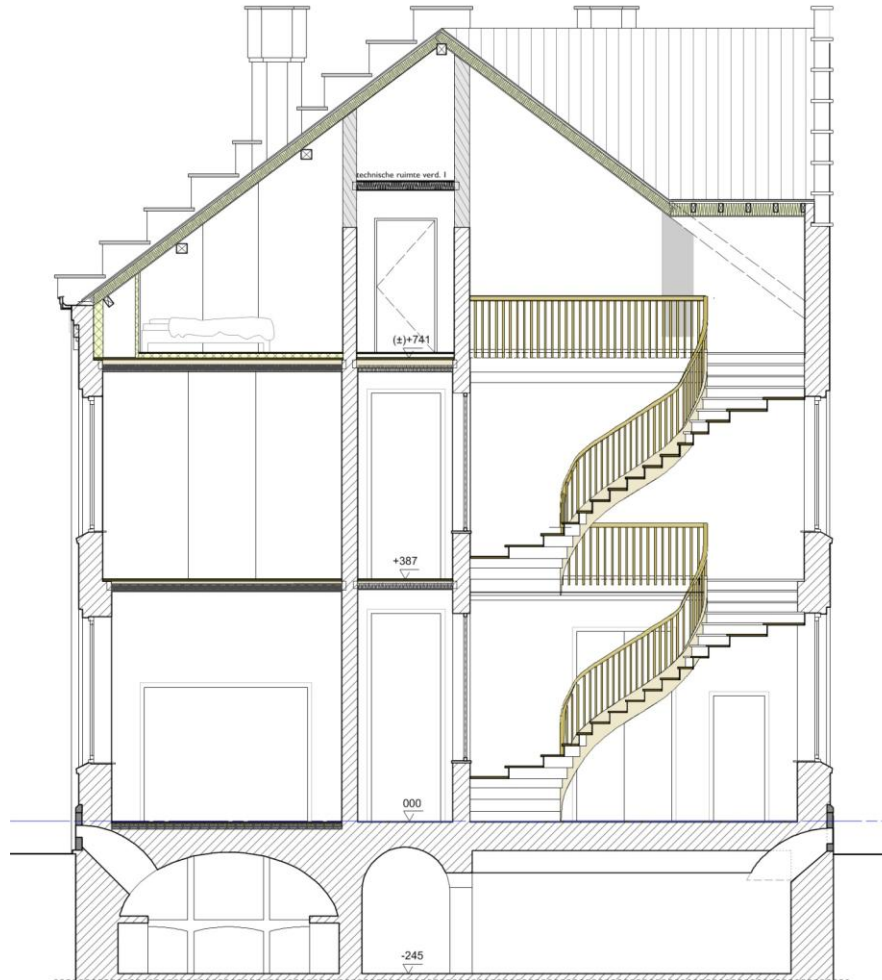


NT_SNEDE CC - 1/100

 <p>SPECTRUM COLLECTIEF bvba HEFVELDSTRAAT 13 T:01120 46 42</p> <p>3500 HASSELT info@spectrum.be</p>	DEKENIJ - KAPELANIJ BREE		
	NIEUWE TOESTAND		
<p>OPDRACHTGEVER: Kerfabriek St.-Michiel Grauwe Torenwal 9, B-3960 Bree</p>	DEKENIJ: snedes		
	30/09/2018	1/100	9/9

NT_SNEDE DD - 1/100

Zicht en snede nieuwe trap (idem slingerbeweging cfr. Jaminé)



Zuidgevel (met blinddeur cfr. positie Jaminé)



Achtergevel zuid (kopgevel volume toiletten: gesloten baksteen volume)



Westgevel (met zicht op originele aanbouw/reconstructief: functie toiletten)



Oostgevel :dakbedekking zink:koper(?)



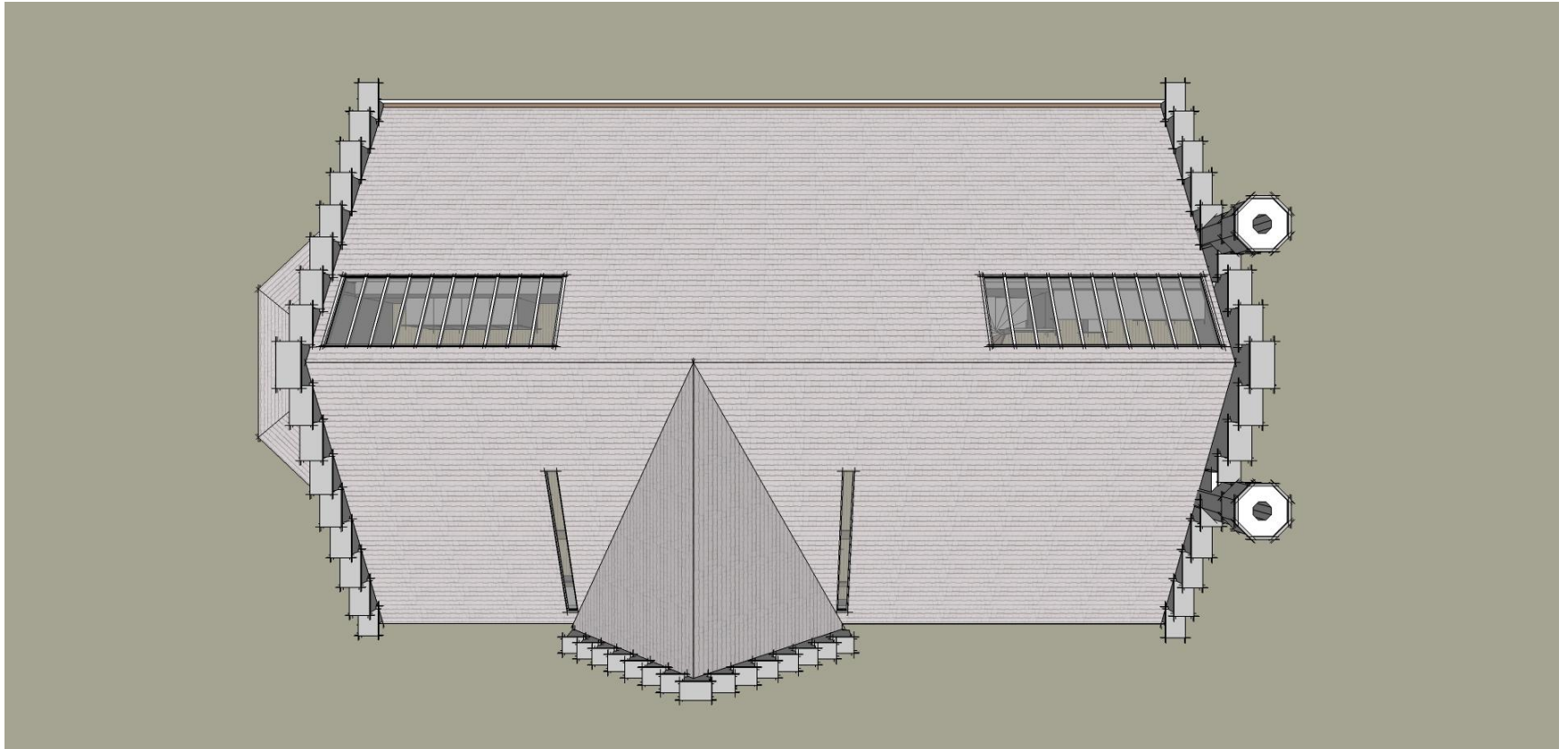
Noordgevel (cfr. verticale dakdoorbreking)



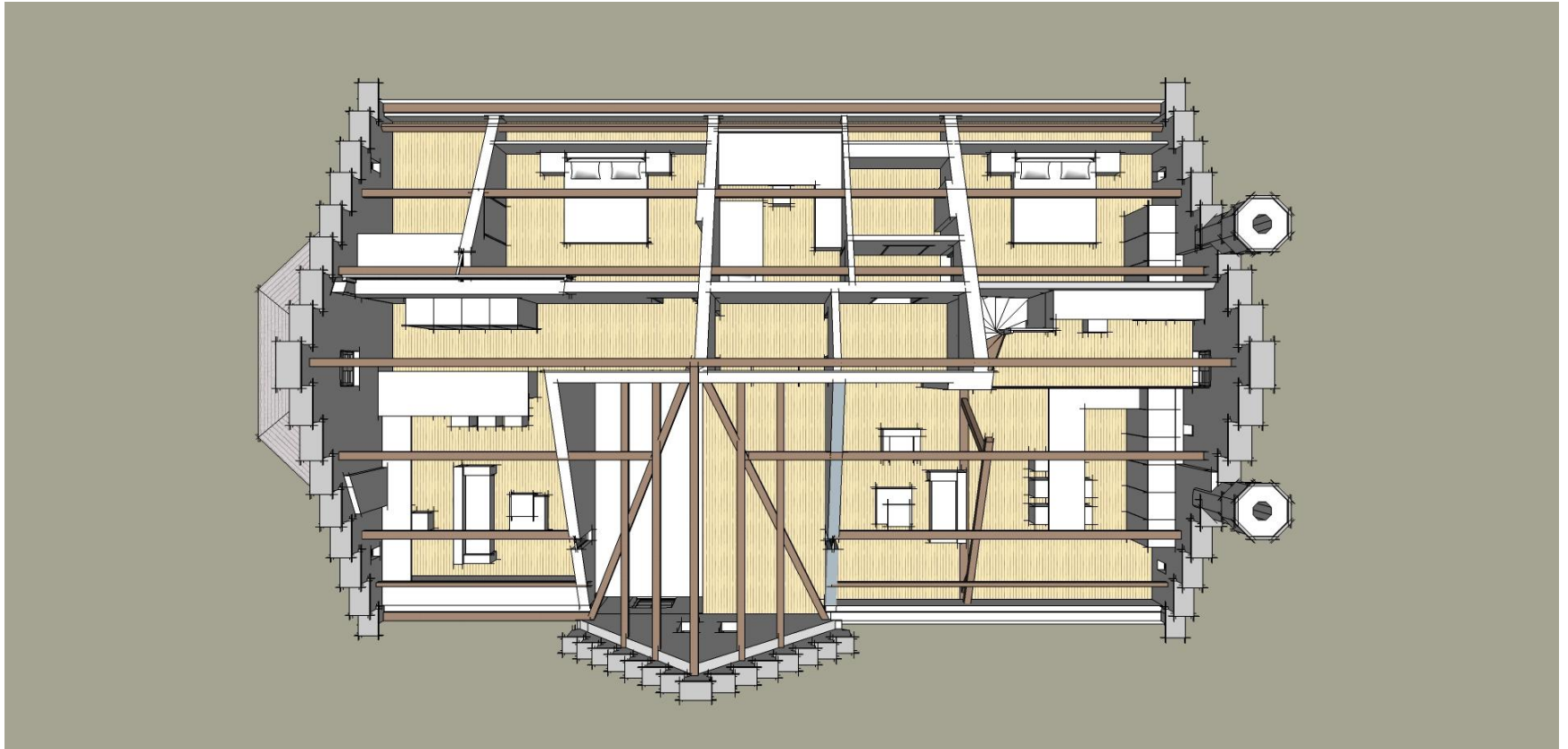
Perspectief zicht noord-westgevel



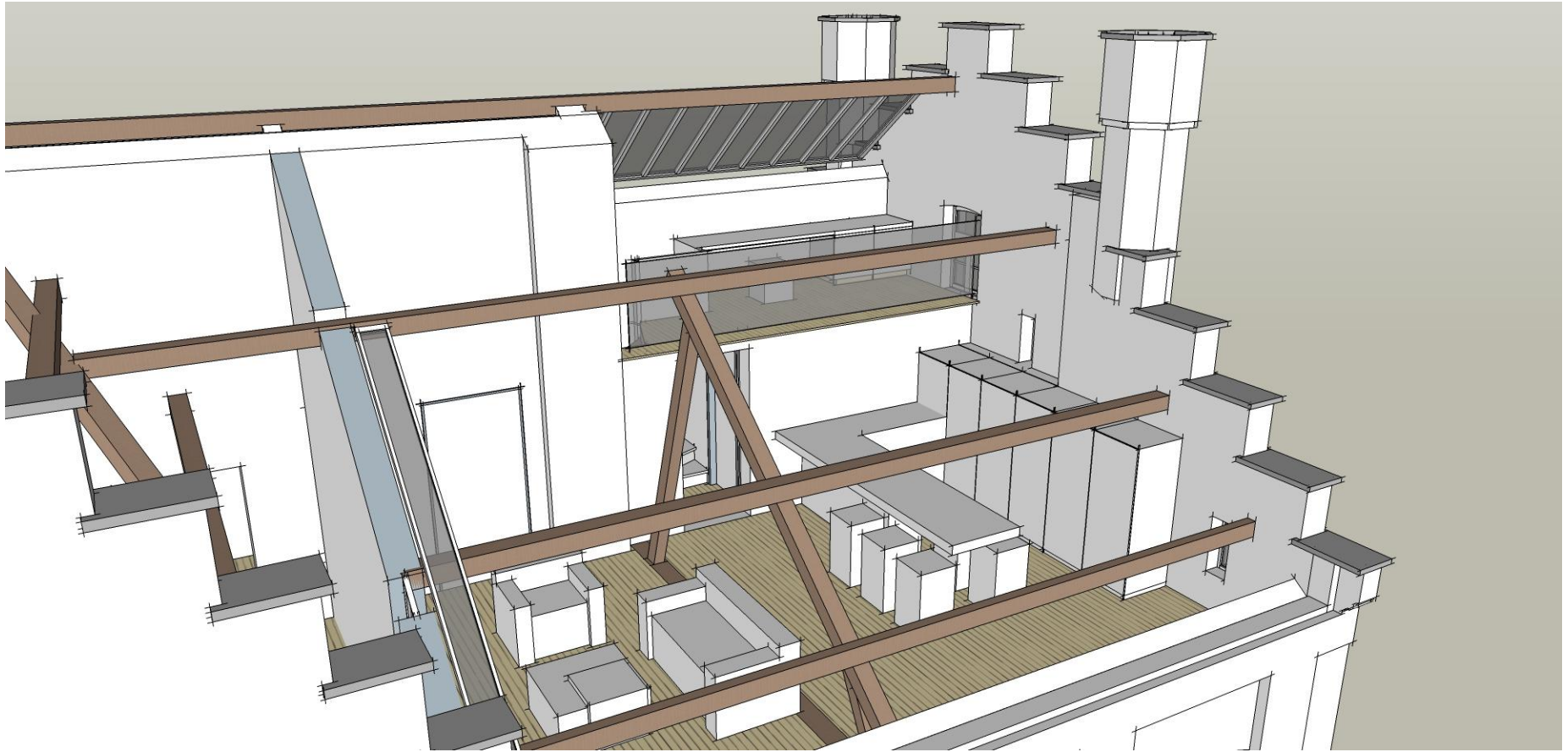
Dakenplan (cfr.lichtinbreng glasvlakvenster zuid/noordzijde)



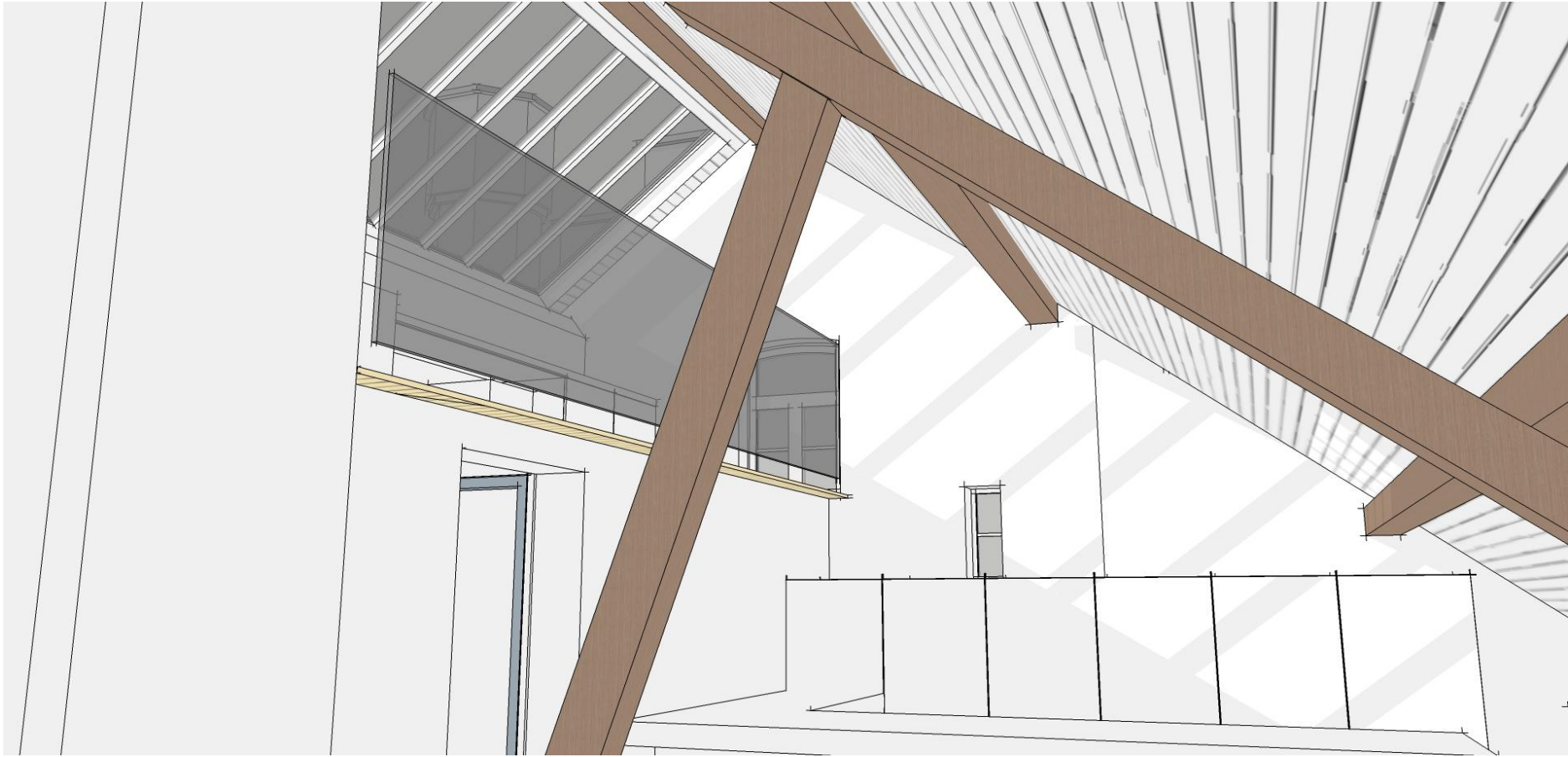
Zolderverdieping woonunit 1 en 2



Unit 2 met vide/mezzanine



Beeld zitkamer unit 2





Deel II - Kapelanij

Knelpunten en aanpak

Bestaande voorgevel (deur en bovenlicht : meest originele deel)



Linker aanbouw : zone infrax en zone berging van de huidige functies



Achtergevel en garages met asfaltering als verharding



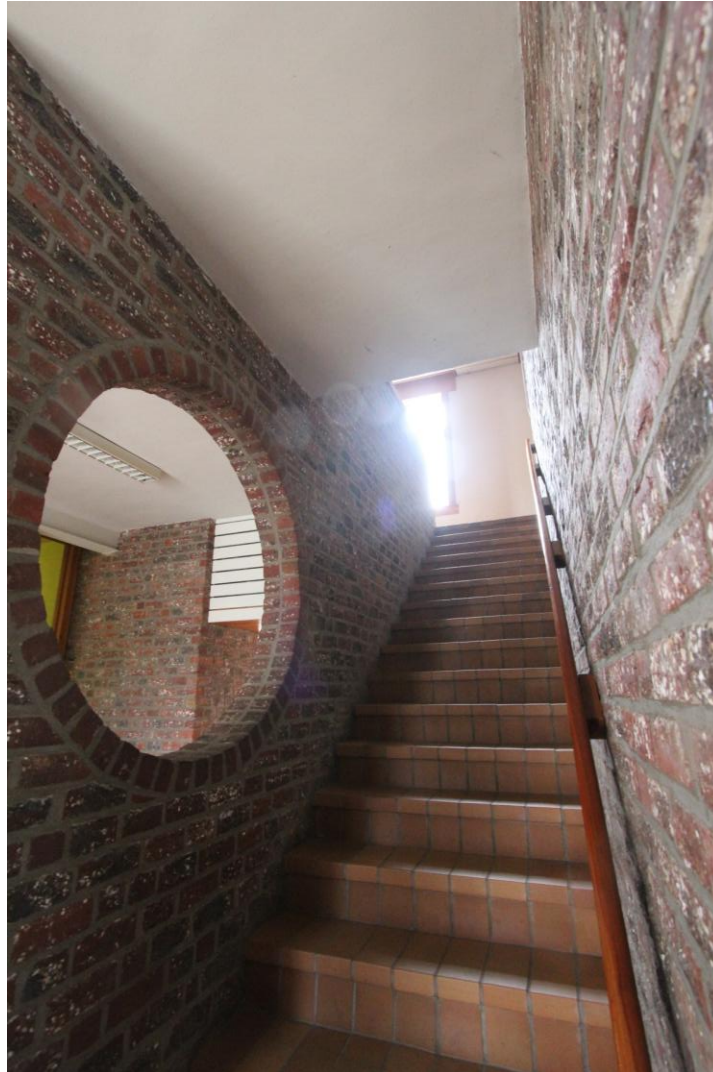
Westelijke kopgevel met talrijke bouwsporen



Interieur : Inkomhal zijde voorgevel (verstening !)



Stenen trap naar verdieping



Overloop verdieping



Lokaal verdieping



Gemengde sites / verschillende gelaagdheden binnen het wonen

Naar moderne Blue Zones in Vlaanderen

Jo Robrechts is een man met een missie. Hij wil mensen helpen om langer, gezonder en gelukkiger te leven. Met zijn team van Triamant bouwt hij aan de eerste moderne Blue Zones in Vlaanderen. De gezonde keuze is er de makkelijkste.

Heb je al eens van Blue Zones gehoord? Het zijn vijf plekken op aarde met maatschappelijk meer vitale 100-plussers dan elders. Hun geheim blijkt te schillen in een gezonde leefomgeving en levenswijze. "Wat in de natuurlijke Blue Zones lukt, kan hier ook", stelt Jo Robrechts. Een team van 230 Triamantairs bouwt aan de moderne Blue Zones in Vlaanderen.

Thuiszorgteam

Triamant telt vandaag 4 'levende buurten', in Sint-Truiden, Getuwa, Zottegem en Ronse. 'Levend' omdat jong en oud er door elkaar leven. Generaties komen waar dichterbij elkaar toe, buren helpen mekaar. Zo blijven ze langer vitaal en autonoom. In deze buurten leven mensen zelfstandig in hun eigen flat of studio. De overgang naar een volgende levensfase verloopt naadloos. Er komt het ogenblik dat je toch meer zorg nodig hebt, dan hoef je niet meer te verhuizen. Zorg wordt dan op maat aangeboden door een thuiszorgsteam ter plekke. Ook als dementie toestaat. Woon-, zorg- en leefcoaches houden de buurt actief. Zij moedigen bewoners aan om op diverse levensdomeinen doelen te stellen. Die kunnen groot of klein zijn, maar altijd zelfgekozen. Terwijl de ene voor de ten miles gaat, is de andere een winnaar met 10 meter rollatorlopen. Triamant helpt mensen om bewust hun levensplan uit te stippen, op elke leeftijd. Uit de ganse streek trekken mensen in op het activiteiten-, experientie- en lezingsaanbod van Triamant. Gezondheid is bereikbaar.

Verdere uitrol

Het woon- en leefconcept slaat aan. De opening van Triamant Ronse begin september lokte meer dan 800 belangstellenden. De flats en studio's worden snel ingenomen. Triamant buurten zijn dan ook de enige plek in Vlaanderen waar gezonde partners bij hun hulpbehoevende partner kunnen blijven, in een omgeving die voor beiden goed voelt. Aan jongere vrijetijdsruimten verblijft Triamant een gunstenaar, op voorwaarde dat ze ook aan vrijwilligerswerk doen. Met nieuwe buurten op komst in Bree en Puurs, staat Triamant door in haar verdere uitrol in Vlaanderen.

"Gemengde sites brengen verschillende generaties samen"

Gemengde sites bieden heel wat voordelen. Verschillende doelgroepen worden daarbij immers met elkaar verbonden en kunnen op die manier iets voor elkaar betekenen.

Gesprek met Geert Stroobant, Algemeen Directeur van Zorgdorpen. **Tekst:** Joris Hendrickx



Geert Stroobant
Algemeen Directeur Zorgdorpen

Wat moet er volgens u veranderen aan het huidige woon- en zorgaanbod?

"Vandaag zijn het vooral de bouwpromotoren en bouwbedrijven die met hun gebouwen de zorg en de doelgroep definiëren. Wij willen daarentegen dat het de zorgverstreker is die vanuit zijn ervaring nadenkt over hoe een gebouw er moet uitzien. Van daaruit moet hij dan partners zoeken die dat kunnen bouwen. Dat maakt het dynamischer en meer levensbestendig."

"Ook onder meer oproepsystemen worden vandaag ontwikkeld vanuit het gebouw, met bijvoorbeeld een knop in de badkamer. Deze oproepsystemen zouden echter beter de persoon volgen, waar die zich ook bevindt. We moeten dus vooral goed nadenken over wat mensen nodig hebben om duurzaam en lang op een bepaalde plaats te kunnen wonen. Van daaruit moet dan het gebouw uitgeremd worden."

Hoefte functioneert een gemengde site precies?

"Op gemengde sites brengen we diverse doelgroepen, woonvormen en voorzieningen samen. Grote en kleine appartementen, eengezinswoningen, enz. Deze worden verbonden door gemeenschappelijke ruim-

ten die als ontmoetingsplaatsen fungeren (denk aan een cafetaria, volkstuinen, een winkeltje,...). De gemeenschappelijke diensten en functies die er aangeboden worden, zijn zowel toegankelijk voor de bewoners van de site als de mensen uit de buurt. Op die manier zal het een actieve site zijn."

Senioren kunnen overdag op de kinderen passen, terwijl ouders in ruil enkele klusjes opknappen of boodschappen gaan doen.

"De verschillende generaties die vervolgens op zo'n gemengde site samenleven, zullen ook diensten aan elkaar kunnen verlenen. Senioren kunnen overdag op de kinderen passen, terwijl ouders in ruil enkele klusjes opknappen of boodschappen gaan doen. Iedere generatie heeft iets te bieden

aan een andere generaties. Zo ontstaat een relatie van wederkerigheid."

Wat ziet u als de grootste uitdaging voor dit woonconcept?

"De grootste uitdaging bestaat nog steeds uit het overtuigen van alle betrokken partijen. Zo denkt de overheid nog steeds erg sectoraal en leeftijdsgericht. Bouwbedrijven en promotoren zijn dan weer vooral bezig met nummering en het bouwtechnische, terwijl de verschillende doelgroepen vaak niet goed begrijpen wat de meerwaarde kan zijn ten opzichte van klassieke woonvormen. Financiers hebben op hun beurt twijfels bij het rendement van gemengde sites, terwijl we zien dat er op onze vijf reeds bestaande projecten zelfs bijna geen leegstand is."

IN SAMENWERKING MET

Z&RGDORPEN

zorgdorpen.be

Kapelanij: gelijkvloers :3 assistentiewoningen



SPECTRUM COLLECTIEF bvba
HEFVELDSTRAAT 13
T.011 23 46 42

3500 HASSELT
info@spectrum.be

OPDRACHTGEVER:
Kerkfabriek St.-Michiel
Grauwe Torenwal 9, B-3960 Bree

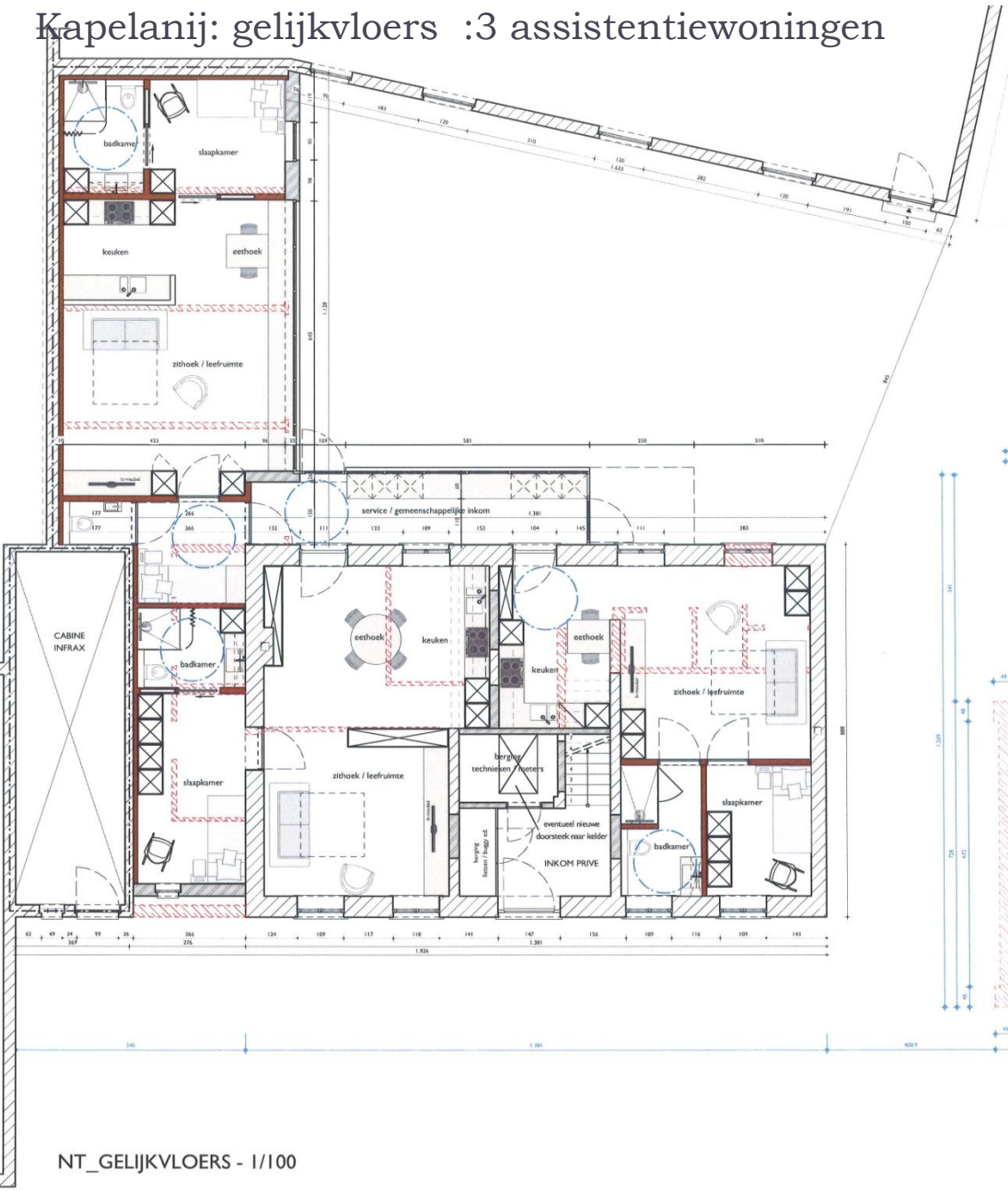
KAPELANIJ
BREE

NIEUWE TOESTAND

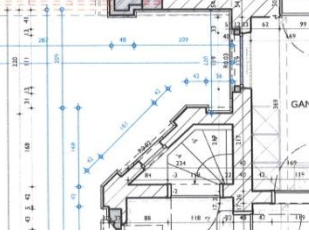
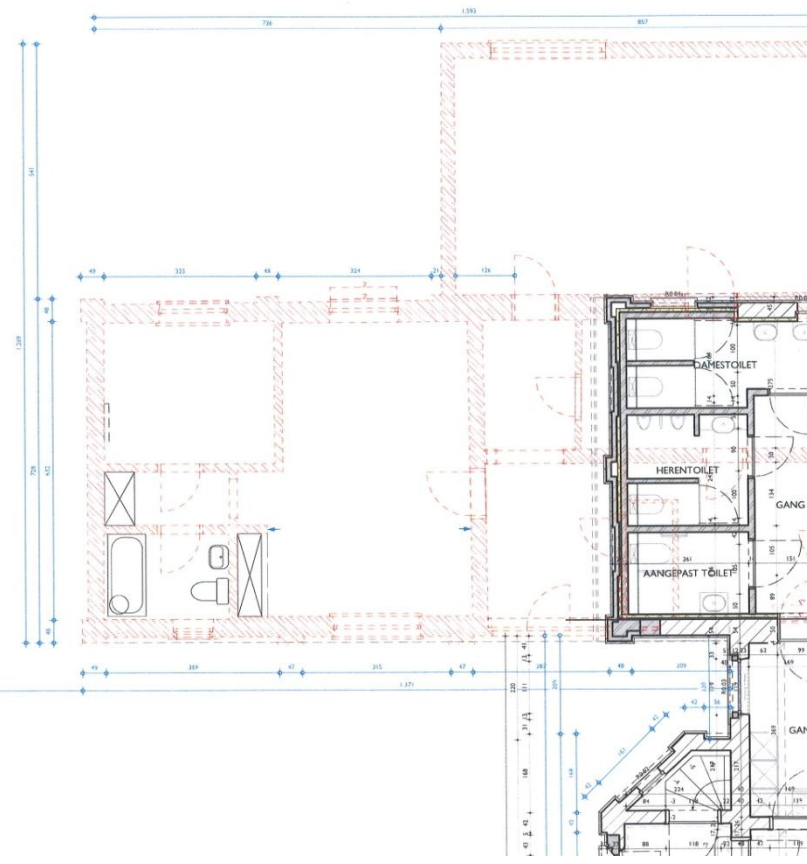
KAPELANIJ
gelijkvloers - NT toestand

09/10/2018

1/100 1/03



NT_GELIJKVLOERS - 1/100



Kapelanj: verdieping 1+2 (1 uitgebreide woonunit)



SPECTRUM COLLECTIEF bvba
 HEPVELDSTRAAT 13
 T.011/23 46 42

3500 HASSELT
 info@spectrum.be

OPDRACHTGEVER:
 Kerkfabriek St.-Michiel
 Grauwe Torenwal 9, B-3960 Bree

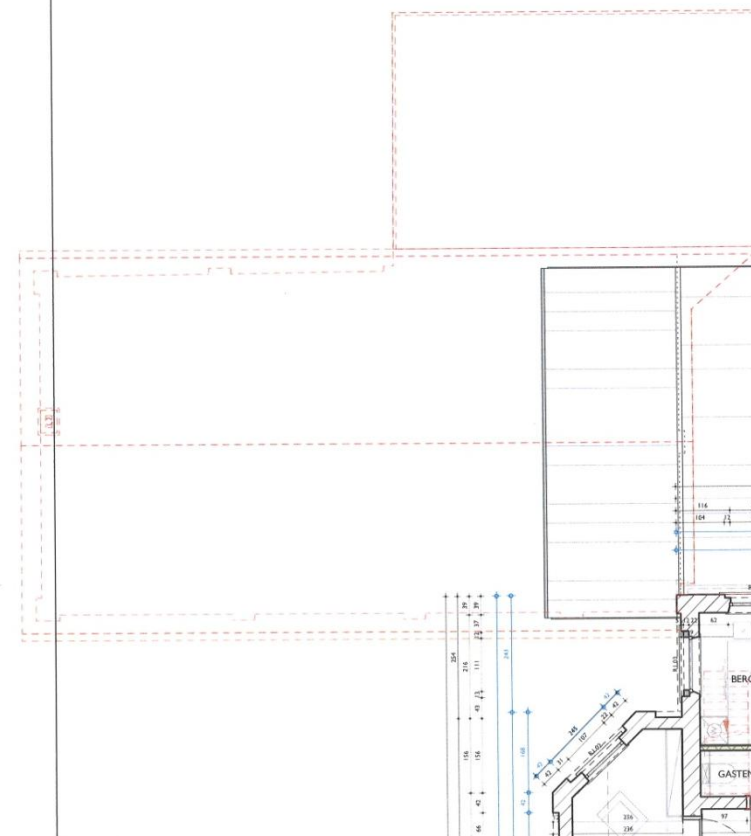
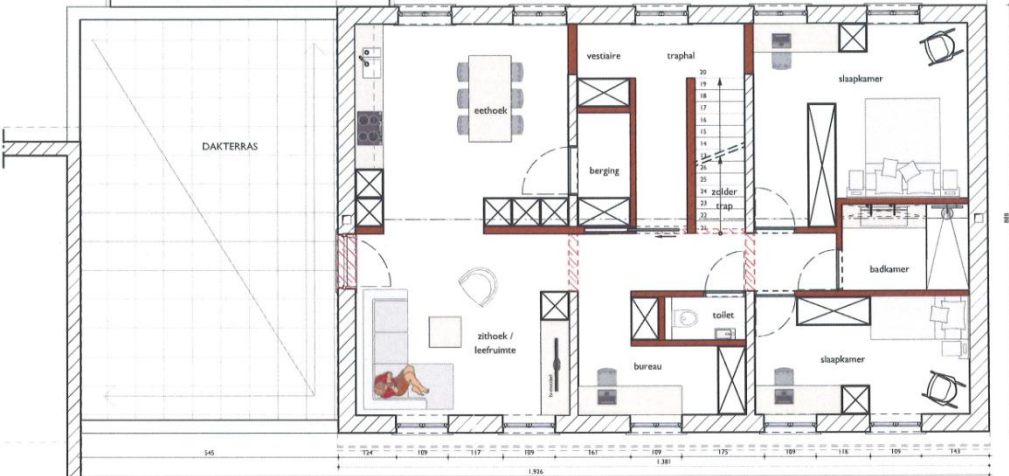
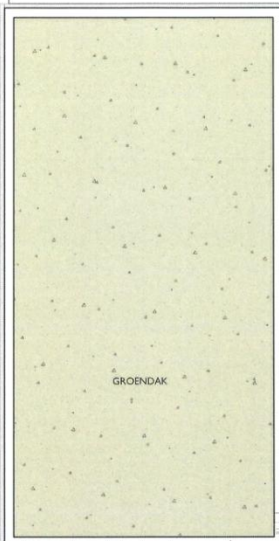
KAPELANIJ
 BREE

NIEUWE TOESTAND

KAPELANIJ
 verdieping I

01/10/2018

1/100 2/03



BT_VERDIEPING I - 1/100

Kapelanij: verdieping 2 (zolder van 1 woonunit)



SPECTRUM COLLECTIEF bvba
HEFVELDSTRAAT 13
T.011/23.46.42

3500 HASSELT
info@spectrum.be

KAPELANIJ
BREE

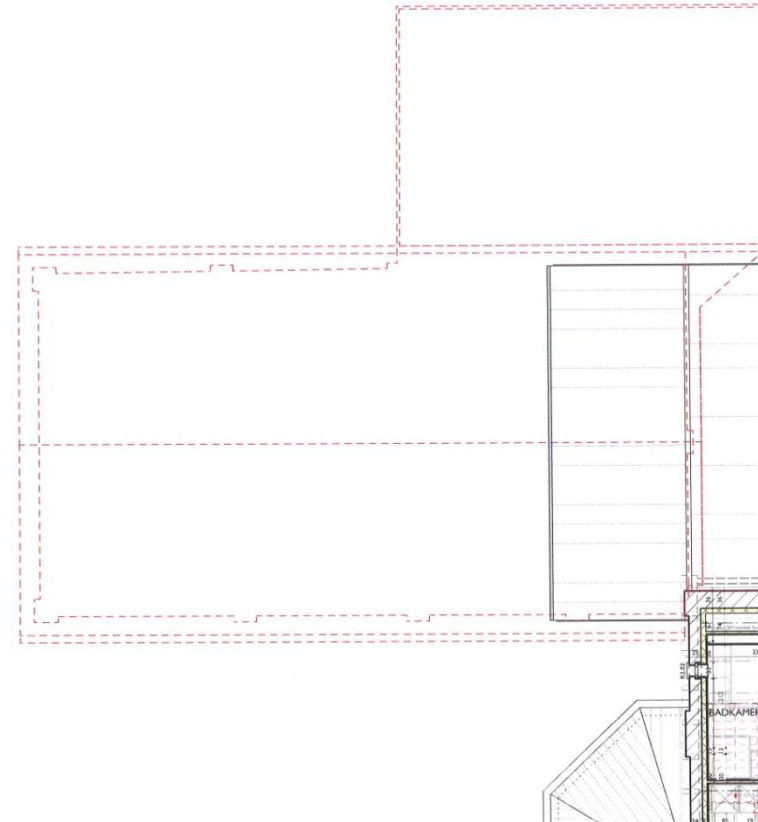
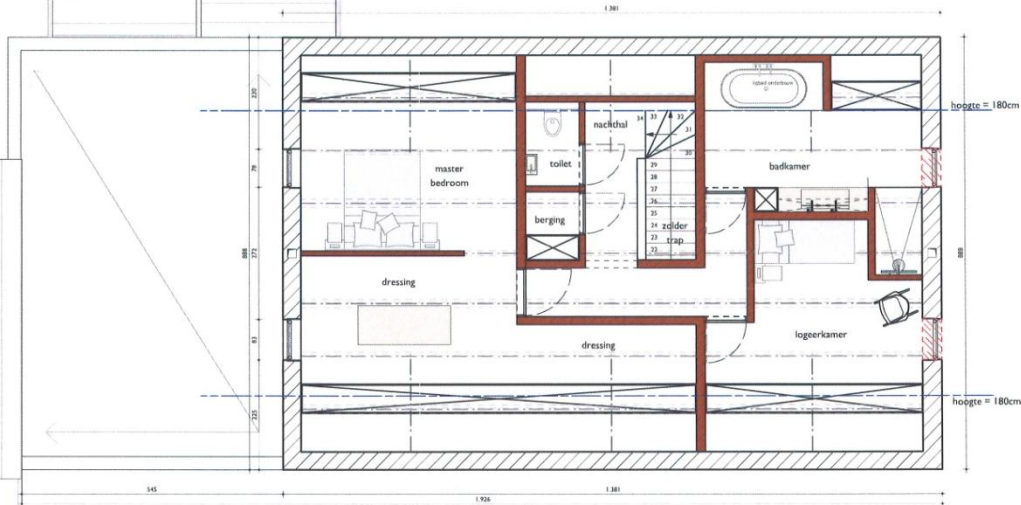
NIEUWE TOESTAND

KAPELANIJ
verdieping 2

OPDRACHTGEVER:
Kerfabriek St.-Michiel
Grauwe Torenwal 9, B-3960 Bree

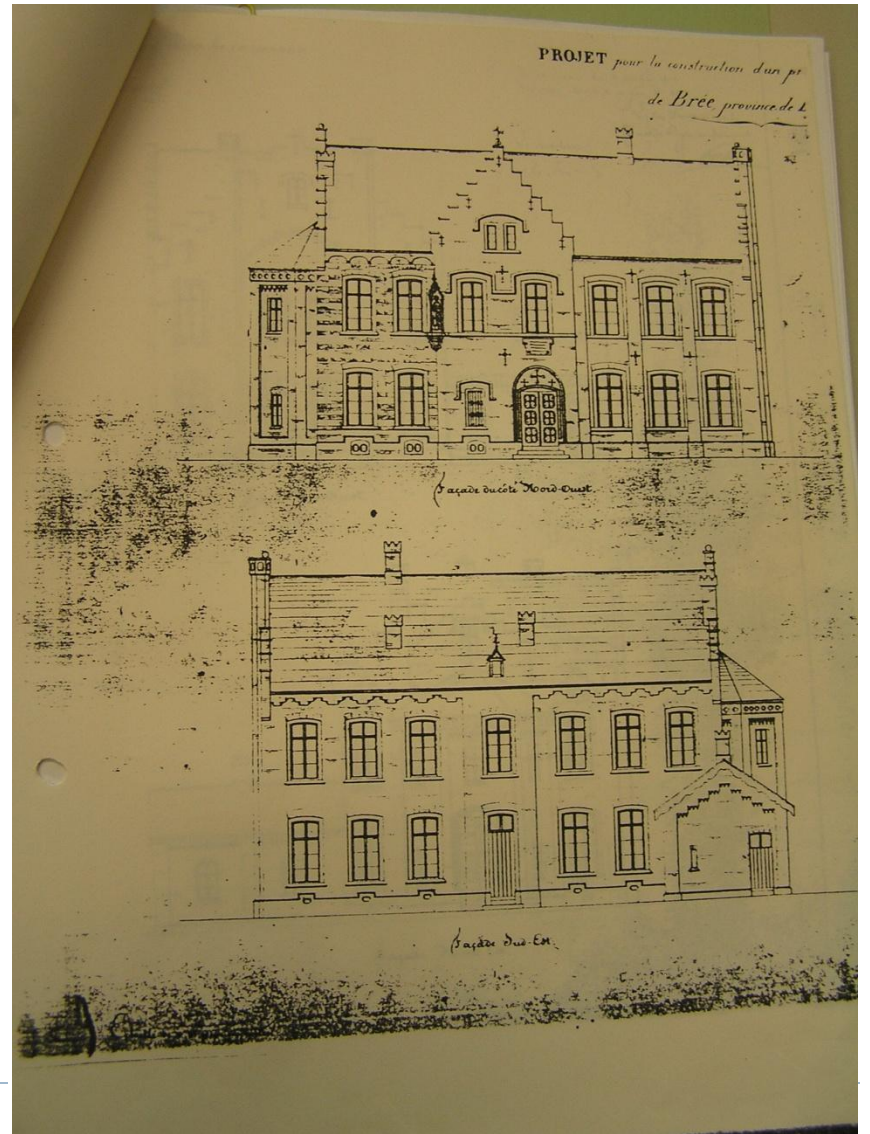
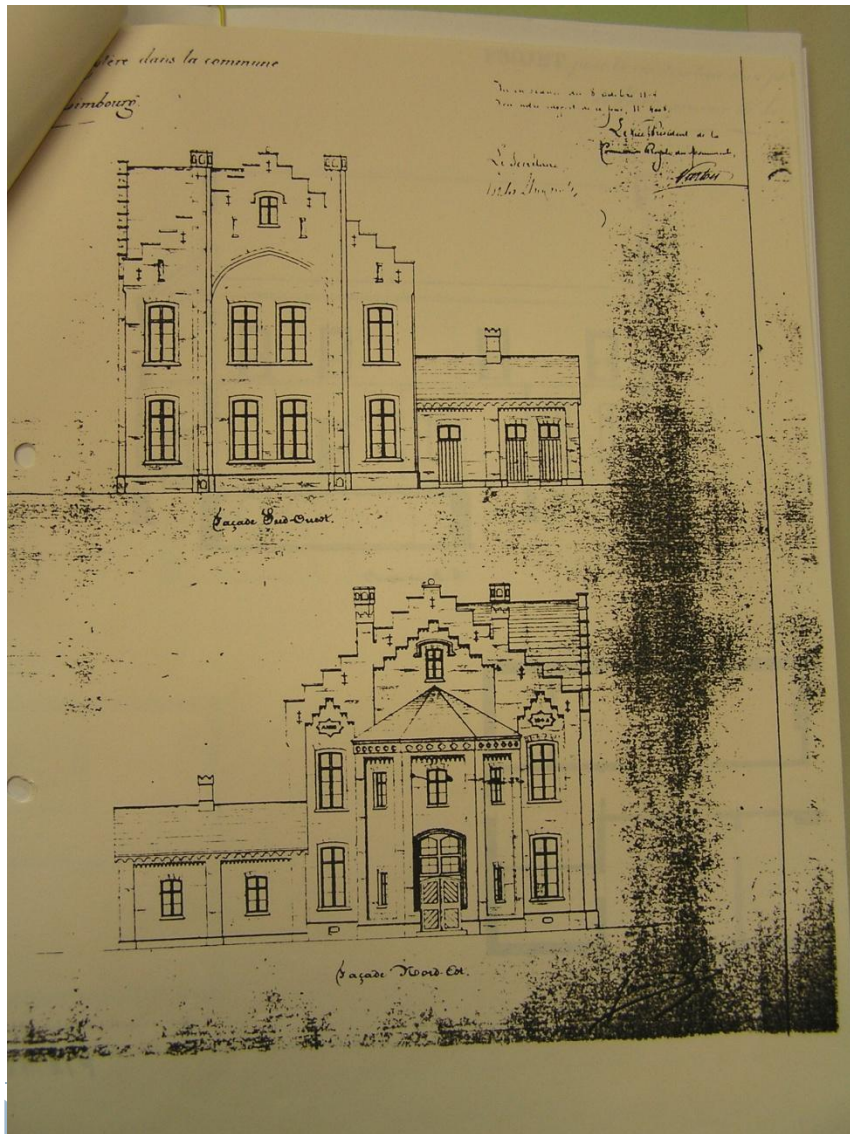
01/10/2018

1/100 3/03

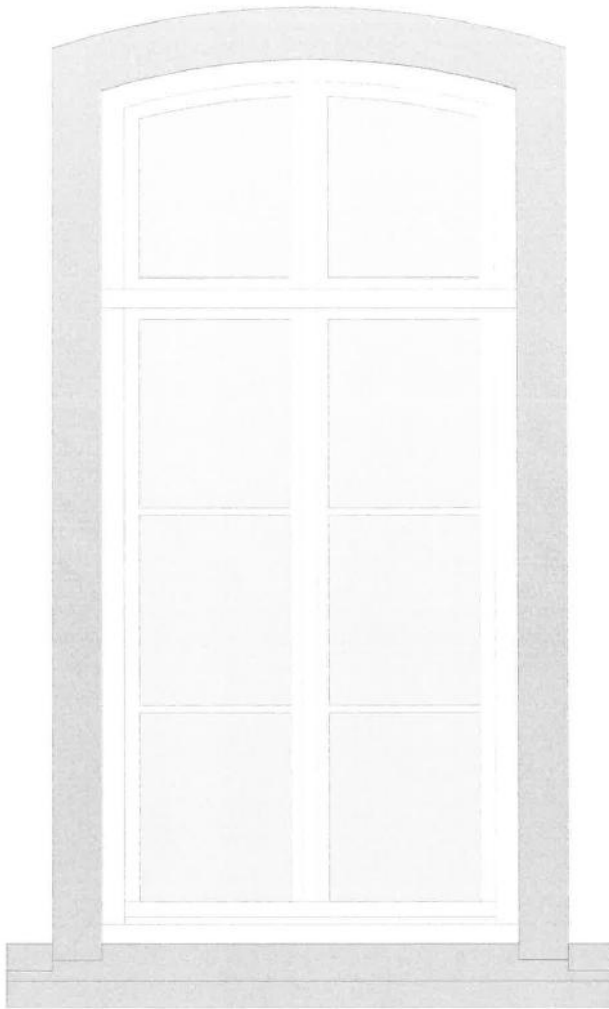


Deel III - aanpak buitenschrijnwerkerij

Dekenij



Buitenschrijnwerk huidige toestand (6ruiterig) en voorstel nieuwe toestand (8
ruiterig cfr.origineel Jaminé)



Huidige Toestand 6 ruitelig : minder verticaliteit in de beeldvorming gevel



Oostgevel : zoektocht naar originaliteit :Inkompui met hardstenen omlijsting en frele raamindeling(T-profielen)



Detail raaminvulling met T-profielen en stopverf /geschilderd :frele invulling versus hardstenen omlijsting



Onderzoek en vergelijk 'frele' of 'fragiele' invullingen versus massievere omlijsting
(dynamisch versus statisch) cfr. Buitenschrijnwerkerij



Deel III - aanpak buitenschrijnwerkerij

Kapelanijs

Filosofie van raampartijen Kapelanij

Onderzoek aanpak van beeldvorming/verantwoording gevel

VOORSTEL RAAMPARTIJEN



- Voorstel 1. -Omwille van de 17^e eeuw zou er , en dit is dan reconstructie ramen met kleine vierkante glazen moeten inkomen: een voorbeeld is getekend van de achtergevel. Doch hier is geen enkel raam nog van bekend : vraag is of het dan zinnig is naar reconstructie over te gaan.
- Voorstel 2. -Een variante van de huidige ramen met aan de bovenzijde de middenstijl die doorloopt , waardoor het bovenlicht twee vierkante ramen krijgt
- Voorstel 3. -Een nieuwe vormgeving omdat het gebouw zeer verloederd is , een nieuwe functie en remake krijgt waardoor het te verantwoorden is om deze toepassing te tekenen (én vleugel in het midden . De glaspartijen van de zijkanten en boven gaan dan zonder profiel achter de dagkant



Beeldvorming voor type 3 voorgevel



SPECTRUM COLLECTIEF bvba
HEVELDSTRAAT 13
T.011 23 46 42

3500 HASSELT
info@spectrum.be

OPDRACHTGEVER:
Kerkfabriek St.-Michiel
Grauwe Torenwal 9, B-3960 Bree

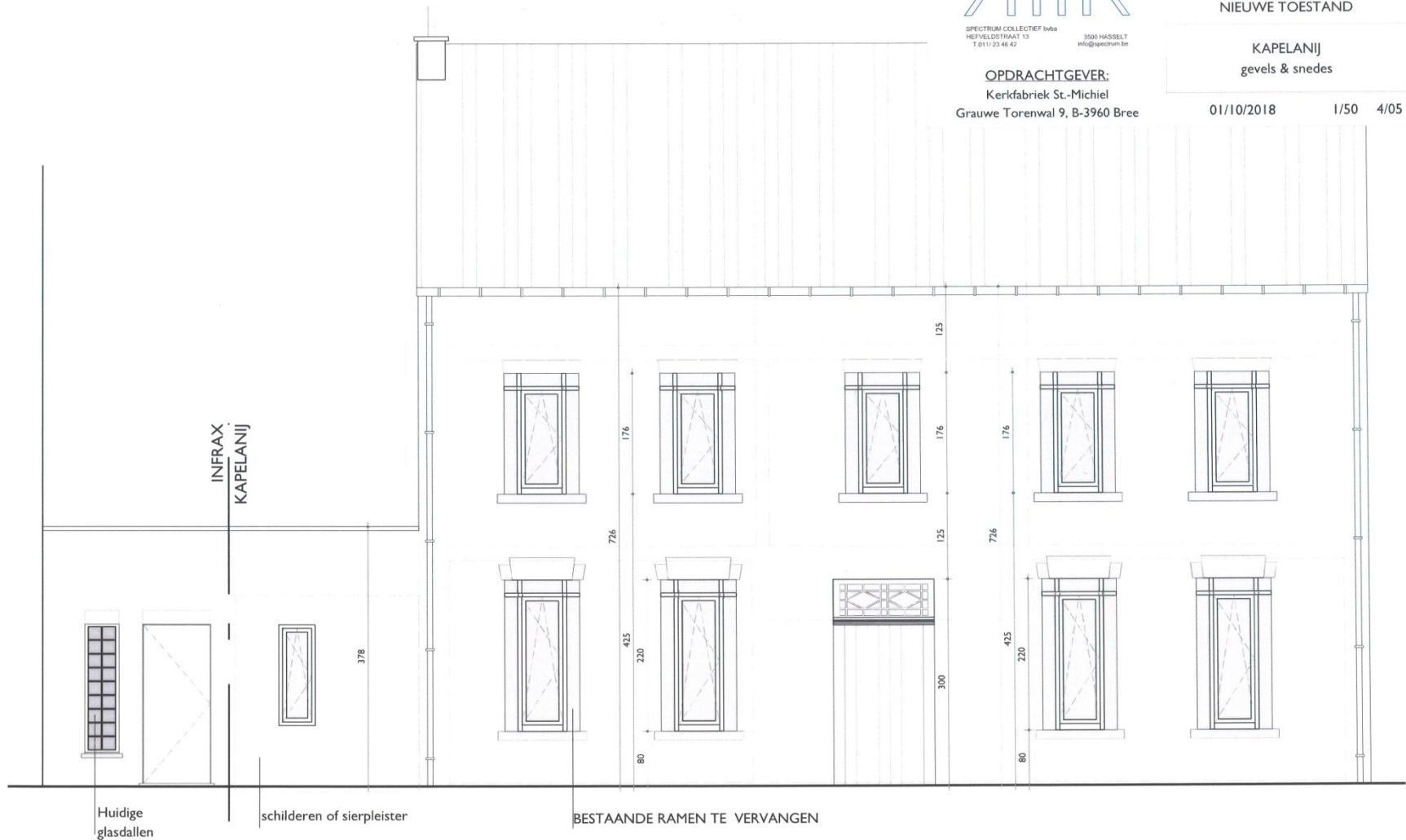
KAPELANIJ
BREE

NIEUWE TOESTAND

KAPELANIJ
gevels & snedes

01/10/2018

1/50 4/05





SPECTRUM COLLECTIEF bvba
HEVELDSTRAAT 13
T.011/23 46 42

3500 HASSELT
info@spectrum.be

KAPELANIJ
BREE

NIEUWE TOESTAND

KAPELANIJ
gevels & snedes

OPDRACHTGEVER:
Kerfabriek St.-Michiel
Grauwe Torenwal 9, B-3960 Bree

01/10/2018

1/50 5/05

